

Jak probíhá koupě bytu?

1. Nezávazná předrezervace

Vybraný byt Vám nezávazně předrezervujeme na **3 pracovní dny**, během kterých máte čas si vše v klidu promyslet a rozhodnout se o dalším postupu.

2. Podpis Rezervační smlouvy

Po podpisu Rezervační smlouvy uhradíte **rezervační poplatek ve výši 100 000 Kč**. Rezervační poplatek je **součástí kupní ceny nemovitosti** a hradí se na účet společnosti do **5 dnů od uzavření Rezervační smlouvy**.

3. Podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Smlouva o smlouvě budoucí kupní se uzavírá do **30 dnů od uzavření Rezervační smlouvy**. Do **10 dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní** uhradíte částku do celkové výše **20 % kupní ceny**. Již uhrazený rezervační poplatek ve výši **100 000 Kč** se do této částky započítává.

4. Doplatek kupní ceny a převod nemovitosti

Po dokončení projektu proběhne **předpřejímka bytu**, při které společně zkontrolujeme jeho stav. Po **kolaudaci projektu** Vás následně vyzveme k úhradě zbývající části kupní ceny **ve výši 80 % a k podpisu Kupní smlouvy**. Společně s Kupní smlouvou připravíme také potřebné podklady pro zápis vlastnického práva a zajistíme podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5. Převzetí bytu a předání klíčů

Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí následuje **předání bytu**. Při předání společně sepíšeme **předávací protokol** a předáme Vám **klíče od Vašeho nového bydlení**.