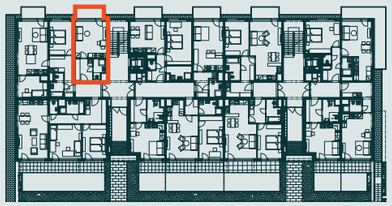
Rezidence
U Slovaňáku

era dom
tel.: +420 730 455 555
prodej@eradom.cz
www.uslovanaku.cz

Orientační schéma

Půdorys 1NP



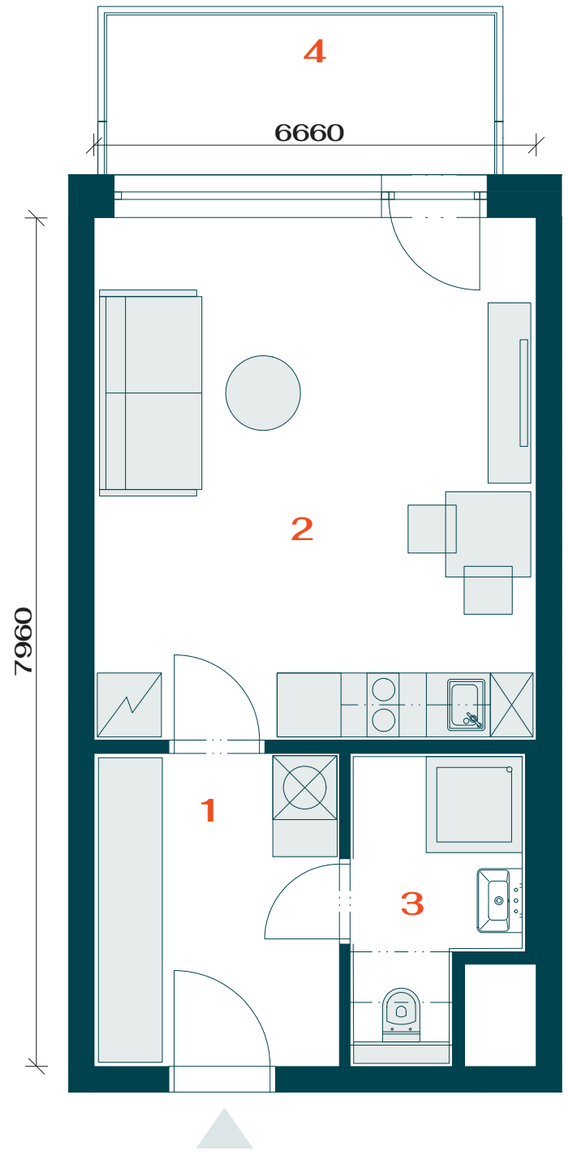
Byt 136

1+kk

1	Předsíň	6,8 m²
2	Obývací pokoj a kuchyňský kout	20,3 m²
3	Koupelna s WC	4,1 m²
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	31,2 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	32,0 m²
4	Balkon	5,6 m²
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU	37,6 m²

Příslušenství bytu

Sklepní kóje	povinné
Parkovací stání	volitelné

Upozornění:
Tento list není podrobným stavebním výkresem a vyhrazujeme si možnost určitých odchylek oproti skutečnému provedení. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v pláncích bytů (kuchyňská linka, nábytek) není součástí dodávky.
Rozsah dodávky je stanoven ve standardu vybavení.

Způsob výpočtu podlahové plochy bytu v jednotce:
Dle ustanovení § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ve spojení se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, se podlahová plocha bytu rozumí půdorysná plocha všech místností bytu, včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt, včetně jejich povrchových úprav. Do podlahové plochy se započítává také plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou vestavěné skříně, vany a další zařizovací předměty uvnitř bytu.